

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DO BDI

COMPOSIÇÃO DO B.D.I. 1	
AC = Taxa de Administração Central	4,00%
S = Taxa de Seguros	0,35%
R+G = Taxa de Riscos e Garantias	0,56%
DF = Taxa de Despesas Financeiras	1,10%
L = Taxa Lucro	7,00%
I = Taxa de Incidência de Impostos*	6,15%
PIS	0,65%
COFINS	3,00%
ISS	2,50%
BDI utilizado	20,93%

* soma dos impostos (ISS, PIS, COFINS)

COMPOSIÇÃO DO B.D.I. 2	
AC = Taxa de Administração Central	3,45%
S = Taxa de Seguros	0,48%
R+G = Taxa de Riscos e Garantias	0,85%
DF = Taxa de Despesas Financeiras	0,85%
L = Taxa Lucro	4,86%
I = Taxa de Incidência de Impostos*	3,65%
PIS	0,65%
COFINS	3,00%
ISS	0,00%
BDI utilizado	15,00%

* soma dos impostos (ISS, PIS, COFINS)

COMPOSIÇÃO DO B.D.I. 3	
AC = Taxa de Administração Central	1,50%
S = Taxa de Seguros	0,30%
R+G = Taxa de Riscos e Garantias	0,56%
DF = Taxa de Despesas Financeiras	0,85%
L = Taxa Lucro	3,50%
I = Taxa de Incidência de Impostos*	8,65%
PIS	0,65%
COFINS	3,00%
ISS	5,00%
BDI utilizado	16,96%

* soma dos impostos (ISS, PIS, COFINS)

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC: taxa de administração central;

S: taxa de seguros;

R: taxa de riscos;

G: taxa de garantias;

DF: taxa de despesas financeiras;

L: taxa de lucro/remuneração;

I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).

São Vicente do Sul/RS, 25 de maio de 2023

Responsável Técnico

Lucas Mazzoleni Pinto

Engenheiro Civil

CREA/RS 212.650